

自由設計 オール電化 お客様の注文住宅が竣工いたしました

# 雪おろしのいらない家だから、 グランドピアノの奏でる音楽を冬の休日にも家族で楽しめる家



外観パース・植栽等CGパースによるイメージです

その違いを  
大公開!!

「無落雪住宅」はどれも同じではありません!! ウンノハウスの「無落雪住宅」は大きく違います!!

地震に自信あり 屋根の上に2mの積雪がある状態でも  
震度7に耐えられる強い家です!!

※積雪2mは、1㎡あたり600kgを基準とした重量に基づく構造計算によるものです

自社のプレカット工場を持つウンノハウスだからできる

家族への想いが200年生きつづける  
21世紀、最高峰の木の住まい

ウンノハウスの独自の軸組壁工法

### 「安心」「安全」5つの先端技術

- ① 構造材のすべてに強く高品質な「集成材」。
- ② あらゆる方向の地震力に強い「メタルジョイント」。
- ③ 「面構造の壁」で大地震から守る。
- ④ 地震に強い面構造の「ベタ基礎」。
- ⑤ 地震に強い面構造の「剛床構造」。



## 自由設計の家の完成見学会

～置賜地域に最適の資産価値ある生涯住宅～

3/20・21 (土) (祝) AM10:00 PM5:00

協賛 東北電力(株)米沢営業所 TEL.0238-22-9466  
オール電化システム機器を推奨します。



お問い合わせは

ウンノハウス 県南支店 0120-31-5091

●フリーダイヤル(通話無料)

ケータイからもOK!!

T992-0012  
米沢市金池5丁目3-2  
FAX0238-21-6549

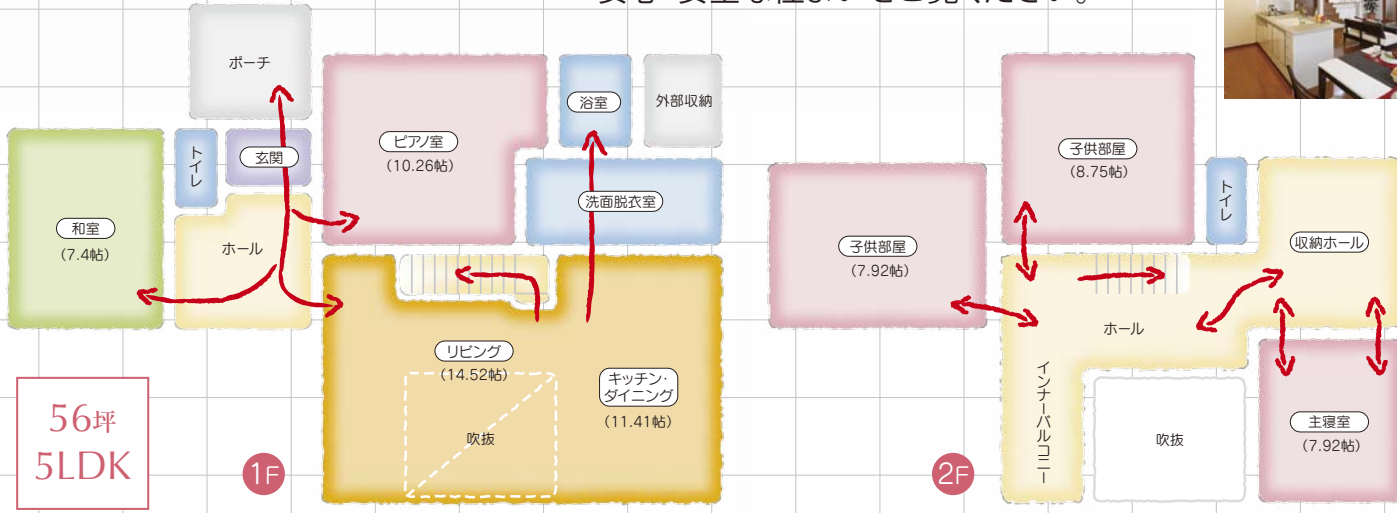
詳細はホームページをご覧ください

ウンノハウス 検索

●建設業許可/国土交通大臣許可(特-18) 第2980号 ●宅建免許/国土交通大臣(12) 第747号 ●(社)山形県宅建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟

# 忙しい共働きのご家族でも安心の、雪おろしのいらない家。

多くの展示場を見てこられたご夫婦が、冬の置賜生活でも納得された  
安心・安全な住まいをご覧ください。



室内写真は当社施工実例によるイメージです

## 環境にやさしい オール電化の住まい。

IH調理器など、クリーンで快適なオール電化の暮らし。使う人に、家族みんなに、火を使わない安全で健康的な毎日を提供します。お得な深夜電力や安定的な価格の電気は長期的にも安心です。

### 静かで環境にやさしい エコキュート

大気熱を利用してお湯を沸かすエコキュートは火を使わないのでCO<sub>2</sub>の排出もイヤなCO<sub>2</sub>もありません。毎日お湯を快適に使えます。

### 安心・クリーン IHクッキング ヒーター

空気を汚さないクリーンな設計のIHは安全装置付でお年寄りや子供にも安心。お掃除もサッとひと拭きでお手入れが簡単です。

### 安全・クリーン 蓄熱式電気暖房器

火を使わないので水蒸気も発生せず空気も汚しません。自然対流と輻射効果で足元から暖かく寒い冬も快適に過ごせます。

お客様の声こそ真実! 『置賜の冬の厳しさ、雪の処理作業のつらさを経験してきたからわかる』お客様の真実の声です。

## 『無落雪住宅』の凄さを住んでみて改めて実感 【米沢市・山田 様】

我が家とウンハウスさんとの出会いは今から3年前に遡ります。雪下ろしで長年苦労していた我が家では、その苦労から開放されたいとの思いが強く『無落雪住宅』を施工している会社を探していました。その当時『無落雪住宅』をアピールしている会社は多数あった中でも我が家がウンハウスを選んだのは、構造がしっかりしたものであることやスタッフの方々の『無落雪住宅』への様々な疑問への丁寧かつ納得いく対応が大きな理由でした。現在『無落雪住宅』を検討中の方は、**狭い土地でも大変有効**であるという点も検討する際の大きな材料になると思います。『無落雪住宅』で迎える冬は3年目ですが、雪下ろしの必要は全くないため雪下ろしの苦労から開放され、家族も大満足です。また、降雪が続いた時に屋根を見てみると積雪も自然に溶けており、『無落雪住宅』の凄さを住んでみて改めて実感しているところです。現在の家に住んでみてウンハウスに建築を依頼して**本当に良かったなと家族一同思う**日々ですが、具体的にどのような点を以下に述べてみたいと思います。

●建築前は、夏の暑さや冬の寒さ等が家の中や体へもたらす影響は大きいものでした。しかし、現在では以前の様な激しい温度差を体感する事もなく、一定の環境の中で生活でき快適な日々を送っています。特に**心臓に持病がある祖母**は、以前は寒さから発作を起こすことが度々ありましたが、今はそのようなことも殆どなく元気に過ごしており、大変な難く思っています。また、我が家に来た方が玄関に入って第一声に共通に口にする言葉があります。それは「涼しい!(夏)・あったかい!(冬)」です。この点からも高断熱・高气密性がよく分かると思います。

●我が家ではオール電化を導入しましたが、初めは「本当に光熱費等コストダウンするのか?」と疑問でした。その疑問をスタッフの方に投げかけた所、その実績を示すデータを提示して下さるなど目で見て納得できる対応をして頂きました。以前の我が家では石油・ガス・電気を使用しており、**特に**

冬期間の光熱費は莫大でした。しかし、オール電化にした今では驚くくらい光熱費はコストダウンしています。また、オール電化は小さいお子さんや高齢者の居るご家庭でも安全性の確保という点でもお勧めできるものだと思います。

●我が家は祖母以外全員が**長年ひどい花粉症**に悩まされてきました。しかし、24時間換気システムのある現在の家に住んでからは、全員が辛い症状から大分解放されました。空気の入替えの大切さはよく耳にしますが、24時間換気という素晴らしいシステムのお陰で24時間いつでもクリーンな空気の中で生活できるという事は気持ち的にも良いものだと思います。

●建築前の我が家では**結露・除湿・カビ対策に苦心**していました。しかし、現在ではそのような事がなくあの当時の苦労は何だったのだろうかという感じです。一般的にカビ対策の中で一番苦労する場所と言えば浴室かと思いますが、我が家では翌朝には完全に乾燥しており掃除の負担も大分軽減されました。

上記の様に様々な点において、居住して改めて構造や施工の良さを実感することは**現在でも多々ある日々**です。

現在の様な日々を迎える迄、精一杯ご尽力頂いたウンハウスのスタッフの方々には心より感謝しております。「家造り」とは、建築を依頼する側とスタッフの方々の深い信頼関係において成り立つものであると感じたと共に、その中で築いた信頼関係は建築後も長く続いていくものだと思います。建築後も定期的な点検は勿論の事、些細な疑問や不安にも迅速かつ丁寧に対応して下さい等充実したアフターサービスに、家族一同大変満足しております。



## 無落雪住宅に入居して 【米沢市・蔵田 様】

平成20年10月、念願の無落雪住宅に入居しました。これが新しい雪国生活の始まりでした。現在、2回目の冬を迎えています。「雪国米沢の快適住宅はこれしかない」と改めて強く感じております。大きく改善されたことは「冬の準備」「雪下ろし」「雪片付け」の3点です。

私は米沢生まれです。県外に就職し、米沢にUターンしましたが、戻ってからは冬期間の生活が実に変なことを身にしみて感じてきました。この大変さをことさら強く感じた理由は、就職後17年間にわたり関東地区で雪のない生活をしてきたためです。「お正月には風揚げて、コマを回して遊びましょう。」という歌がありますが、私が小さいころは、このようなことはあり得ないと思っていました。米沢の正月ではこのような遊びは出来なかったからです。関東地区に実際住んでみて、冬期間の天気が米沢と逆転していることが分かったときは、ショックでした。

こういう訳で、米沢に戻ってからは、家周辺の雪囲いなどの準備や、冬期間の雪処理に費やす時間と労力の多さには閉口していました。特に、屋根の雪下ろしは、会社勤めの身にとっては実に変なことで、降雪に合わせてその度に下ろすことも出来ず、**大雪の年は帰宅してから夜間に行う**こともありました。この時は、一度に全部下ろす時間もないため、何回かに分けて屋根を1周して、始めた場所に戻ると、再び同じ高さの雪が積もっていたこともありました。下ろした雪が転がって窓を割ったこともありました。下ろした後の雪片付けにも時間がかかり、余分な時間も必要になります。このようなことで、関東地区と同じような冬季間の快適生活は到底望めない状況でした。

これは、何とかしなければ、と日々考えておりました。そこで家を建て替えるために平成19年から**各社の住宅展示場を見てきました**。この中で、冬季間の生活を考慮した設計と、実績のある住宅メーカーは「ウンハウス」でした。平成20年2月に無落雪モデルルームの見学に行った際に、「冬季間の快適生活を手に入れるためにはこれしかない」との印象を受けて現実の話に入りました。早速、打ち合わせ、詳細設計、契約へと順調に進み、5月末に既存住宅解体に着手し、その後、表層改良工事、基礎工事へと順調に進み、8月に上棟式を行い、10月1日に完成引渡しを受けました。そして、まもなく最初の冬を迎えたわけです。

この新しい家は、第一に断熱性が高く、夜、暖房を止めて就寝しても、朝の室温が15度以下には下がりにません。降雪期に入ってからからは当然屋根の雪が心配でしたが、自然融雪によって連続して雪融けが進むので新雪が積もっても気になりません。結局、冬季間屋根に上ることは一度もありませんでした。自然融雪ですから燃料も電気も使用しないので、**エコ住宅**ともいえます。

現在、2度目の冬を迎えているところです。今年の降雪は昨年よりも多いように思います。しかし、建具の具合が変わることなどもありませんし、今のところ不安は全くありません。ニュースなどで毎年雪下ろし事故を聞かない冬はありません。この点でも屋根に上ることが必要ない無落雪構造は安全面でも優れています。さらに良い点がありました。以前に比較して、**家周辺の雪の量が激減**したことです。雪下ろしが不要なため下ろした雪が積もらないからです。これによって、家周辺の**雪囲いも不要となりました**。傾斜屋根落雪方式の場合でも、同様に雪下ろしは必要ありません。しかし、落雪場所の雪囲いや落ちた雪の後片付けが必要な場合があります。一方、無落雪構造ではこれがありません。これは大変助かります。家周辺の雪囲いや、下ろした雪の後片付け作業が不要になりましたから時間にも随分余裕ができました。嬉しいかぎりです。

このように、時間に余裕が出た分、趣味などに向ける時間も増えますから、雪国でも関東地区と同じような時間の使い方も実現できるのではないのでしょうか?今後、高齢化に向かう雪国では、無落雪住宅は最適な住環境を創造してくれるものと期待しています。ただ、構造強度を強化したことによって、やや割高になることは避けられませんが、冬季間の快適さと安全面のバランスを考えると、**充分おつりが来るもの**と思っています。皆様にも是非お奨めしたい住宅構造です。今回、注文住宅とはいえ、施主の我儘に付き合っていた設計担当の方、調整に走り回ってくださった営業担当の方、毎日の工事管理に日々目配りを頂いた施工管理者の方、そして大工さん、その他たくさんの方々に改めて感謝いたします。



## リフォーム相談会も同時開催

お見積もり 無料

住宅版エコポイントのご相談もお気軽にどうぞ!

リフォームプランのご提案

